

**Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.**

**по адресу: ул. Почтовая д. 13А**

Год ввода в эксплуатацию-1992 материал крыши - шифер, материал стен - кр. панель, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 90,12 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 829,6 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
12733.05	189586.07	157911.06	0	31675.01

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
170539.23	170539.23	0	89.95	173047.27	150720.13	22327.14	10225.01

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	22002.3
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	3995.82
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	32098.1
4	Уборка мест общего пользования, руб.	14617.62
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	9357.3
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5159.16
7	Расходы по управлению МКД, руб.	31814.82
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	31675.01
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	22327.14
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	6.84
	дезинсекция подвального помещения	952.5
	промывка системы канализации	14520
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400
	дератизация подвального помещения	1447.8

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев